

# Retreat at Westlock Senior Community

24055 State Highway 249, Tomball, Texas 77735 \* Telephone (832) 639-3155

TDD # 1(800) 735-2989 \* e-mail [retreatatwestlock@itexmgt.com](mailto:retreatatwestlock@itexmgt.com)

## APPLICATION INFORMATION REQUIREMENTS

As of 3/07/2017

### Income Limits

Number of Tenants	1	2	3	4	5	6	7	8
Initial 30% HOME	\$14,550	\$16,600	\$18,700	\$20,750	\$22,450	\$24,100	\$25,750	\$27,400
Initial 50% HOME	\$24,250	\$27,700	\$31,150	\$34,600	\$37,400	\$40,150	\$42,950	\$45,700
Initial 60% HOME	\$29,100	\$33,240	\$37,380	\$41,520	\$44,880	\$48,180	\$51,540	\$54,840
Initial 60% HTC	\$29,100	\$33,240	\$37,380	\$41,520	\$44,880	\$48,180	\$51,540	\$54,840

**\*\*17.50 Application Fee for first adult\*\*12.00 Application Fee for each additional adult\***

**\*\*\$200.00 Deposit One Bedroom, \$250.00 Deposit Two Bedroom, (at least 1/2 of deposit must be paid at time of application and remaining half upon approval)**

**\*\*Non-Refundable Pet Fee \$150.00, Pet Deposit \$150.00 and Pet Rent \$10.00/mo.\*\***

**\*\*APPLICATION FEES & ALL DEPOSITS MUST BE PAID IN SEPARATE CERTIFIED FUNDS ONLY, NO CASH OR PERSONAL CHECKS WILL BE ACCEPTED\*\***

**NOTE:** The family's income must not exceed income limits and be at least 2.5 times the monthly rent amount. \*\*\* Minimum income requirements for voucher holders will not exceed 2.5 times the portion of rent the tenant pays as long as the required minimum income is at least \$2,500.00 per year\*\*\*

**\*RETREAT AT WESTLOCK IS A NO SMOKING COMMUNITY\***

### Required Information

1. Proof of identity - ALL household members must be at least 62 years of age or older.
2. Gross amount of wages, salaries, overtime, commissions, fees, tips, bonuses, and other sources of income for all household members. If showing income by paystubs, we need 6 current consecutive pay stubs.
3. Proof of alimony and child support received by the household.
4. Proof of social security/pension benefits.
5. Six month's bank statements.
6. Recent Tax Return for self-employed.
7. Recurring gift/contribution letter.
8. Proof of any assets currently held or disposed of within the past two years.
9. Proof of income must be dated within 120 days of application and move-in.



# Retreat at Westlock Senior Community

24055 State Highway 249, Tomball, Texas 77735 \* Telephone (832) 639-3155

TDD # 1(800) 735-2989 \* e-mail [retreatatwestlock@itexmgmt.com](mailto:retreatatwestlock@itexmgmt.com)

## Requisitos de información de la aplicación

3/07/2017

### Límites de Ingresos

Número de inquilinos	1	2	3	4	5	6	7	8
Inicial 30% CASA	\$14,550	\$16,600	\$18,700	\$20,750	\$22,450	\$24,100	\$25,750	\$27,400
Inicial 50% CASA	\$24,250	\$27,700	\$31,150	\$34,600	\$37,400	\$40,150	\$42,950	\$45,700
Inicial 60% CASA	\$29,100	\$33,240	\$37,380	\$41,520	\$44,880	\$48,180	\$51,540	\$54,840
Inicial 60% HTC	\$29,100	\$33,240	\$37,380	\$41,520	\$44,880	\$48,180	\$51,540	\$54,840

**\*\*17.50 Cuota de solicitud para el primer adulto \*\* 12.00 Cuota de solicitud para cada adulto adicional \***

**\*\*\$200.00 Depósito para un dormitorio, \$250.00 Depósito para dos dormitorios,**

**\*\*Mascotas no reembolsables \$150.00, Depósito para mascotas \$150.00 y alquiler de mascotas \$10.00/mo.\*\***

\*\*

**LAS TARIFAS DE APLICACIÓN Y TODOS LOS DEPÓSITOS DEBEN SER PAGADOS SOLAMENTE EN FONDOS SEPARADOS CERTIFICADOS, NO SE ACEPTARÁ NINGÚN EFECTIVO O CHEQUES PERSONALES \*\***

**NOTE:** Los ingresos de la familia no deben exceder los límites de ingresos y 2.5x Cantidad mensual del alquiler. \*\*\* Requisitos mínimos de ingresos para los titulares de cupones No excederá 2.5x La parte del alquiler que el inquilino paga mientras el ingreso mínimo requerido sea por lo menos \$2,500.00 per year\*\*\*

**\*RETREAT AT WESTLOCK ES UN A COMUNIDAD DE NO FUMAR\***

### Informacion Requerida

1. Prueba de identidad - **TODOS** los miembros del hogar deben tener al menos 62 años de edad o más.
2. Cantidad bruta de salarios, salarios, horas extraordinarias, comisiones, honorarios, propinas, bonos y otras fuentes de ingresos para todos los miembros del hogar. Si se muestran los ingresos por paquetes de pago, necesitamos 6 talones de pago consecutivos actuales
3. Prueba de pensión alimenticia y manutención de hijos recibida por el hogar.
4. Prueba de beneficios de seguridad social / pensión.
5. Estados bancarios de seis meses
6. Declaración de impuestos reciente para los trabajadores autónomos.
7. Carta de regalo / contribución recurrente
8. Prueba de los activos que se mantienen o se han dispuesto en los últimos dos años.
9. La prueba de ingresos debe ser fechada dentro de los 120 días de la solicitud y mudanza.

